



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de la performance
économique et environnementale des
entreprises

Service instructeur :
DDTM du Pas-de-Calais,
Service économie agricole

Réf.: 62-22524
Réf DRAAF : 8

EARL DE FROMESSENT
Mesdames, Messieurs, FOURDINIER Valérie, Clémence,
François et Alexis
Hameau de Fromessent
62630 ETAPLES

Objet : Contrôle des structures – Demande non-soumise à autorisation préalable
Réf. : Article L. 331-2 et R. 331-6 III du code rural et de la pêche maritime

Mesdames, Messieurs,

Nous avons réceptionné le 01/12/22, une demande d'autorisation préalable d'exploiter pour une surface de 186 ha 86 a 41 ca dans le cadre de l'installation de FOURDINIER Alexis et Clémence dans l'EARL DE FROMESSENT. Cette demande a été enregistrée complète le 01/12/22 et peut donc faire l'objet d'une instruction. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe. Ces parcelles sont actuellement mises en valeur par l'EARL DE FROMESSENT (Madame, Monsieur, FOURDINIER Valérie et François) à ETAPLES.

Des éléments renseignés dans votre demande, il apparaît que :

- vous remplissez la condition de capacité professionnelle,
- vous êtes pluriactifs et vos revenus extra-agricoles sont inférieurs à 3120 fois le montant horaire du SMIC,
- votre opération ne compromet pas la viabilité de l'exploitation du preneur en place

Au regard de l'article L. 331-2 du code rural et de la pêche maritime, je vous informe que compte tenu des éléments que vous m'avez communiqués, il apparaît que votre demande n'est pas soumise à autorisation préalable au titre de la réglementation relative au contrôle des structures.

Par conséquent, aucune autorisation d'exploiter ne sera tacitement délivrée au sens du dernier alinéa du III de l'article R. 331-6 du même code.

L'opération correspondante peut donc être réalisée librement sous réserve de recueillir l'accord des propriétaires pour exploiter les parcelles concernées sans préjudice de l'application du statut des fermages.

Les services de la Direction départementale des territoires et de la mer du Pas-de-Calais restent à votre disposition pour tout renseignement que vous jugeriez utile.

Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt Hauts-de-France
518 rue Saint-Fuscien - CS 90069 - 80094 AMIENS CEDEX 3 - Tél : 03 22 33 55 03 - Fax : 03 22 33 55 50
courriel : srpe.draaf-hauts-de-france@agriculture.gouv.fr

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à Amiens, le 4 janvier 2023

Pour le préfet, par subdélégation,
La chargée de mission foncier contrôle des structures
du service régional de la performance économique
et environnementale des entreprises



Blandine CUVELLIER

Cette décision peut être contestée dans les deux mois auprès du tribunal administratif compétent, par voie postale en recommandé avec avis de réception ou sur place contre horodatage ou via l'application télécours citoyen accessible sur le site www.telerecours.fr.

Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt Hauts-de-France
518 rue Saint-Fuscien - CS 90069 - 80094 AMIENS CEDEX 3 - Tél : 03 22 33 55 03 - Fax : 03 22 33 55 50
courriel : srpe.draaf-hauts-de-france@agriculture.gouv.fr

Références cadastrales des biens objet de la demande
n°62-22524

SARL DE FROMESSENT à ETAPLES a déposé une demande non soumise à autorisation préalable d'exploiter pour une surface de 186 ha 86 a 41 ca.

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES											CARACT. N.S.A.			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE								
COMPTES PROPRIETAIRES			IDENTIFICATION DES PARCELLES					SUPERFICIE		R.C. REEL	F	C	N									
COM	L	NUMERO	PREPSE	SECTION	NUMERO PLAN	STO	Sub.Frac	CLASSE	Champs Culturels	ART					CULY CAD	Ha	A	Ca	EurosCm			
62	176	F 00048		AL	0016			02	P			327,17			30926	F						
				AL	0064			01	P			213,98			22485	F						
				AL	0084			01	T			240,07			24376	F						
				* TOTAL COMMUNE DE BREXENT ENOCQ									781,12			77767						
62	261	B 01860	O	ZD	0074			02	T			174,74			12970	F					LE CHAMP H	
				ZD	0076			02	T			239,57			17780	F					LE CREVE C	
								* TOTAL DU COMPTE =				414,31			30750						BEZARD CATHERINE JULIETTE	
62	261	D 01208		ZD	0048			03	T			039,28			2387	F					LE CREVE C	
				ZD	0049			03	T			010,93			665	F					LE CREVE C	
								* TOTAL DU COMPTE =				060,21			3052						DUMONT AGNES LOUISE EMEU	
62	261	D 03026		ZD	0045			03	T			011,27			685	F					LE CREVE C	
				ZD	0046			03	T			022,23			1350	F					LE CREVE C	
								* TOTAL DU COMPTE =				033,50			2036						DELATTE MARGUERITE MAURI	
62	261	N 00216		ZD	0070			02	T			351,77			26107	F					LE CREVE C	
								* TOTAL DU COMPTE =				351,77			26107						NICOLAS SYLVIE LAURENCE F	
62	261	R 00761	O	ZD	0051			02	T			201,03			14921	F					LE CROC GU	
				ZD	0052			02	T			001,25			093	F					LE CROC GU	
								* TOTAL DU COMPTE =				202,28			15014						REIGNIER HELENE MARIE DOM	
				* TOTAL COMMUNE DE CUCQ									1052,07			76958						

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES											CARACT. MSA		LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE	
COMPTES PROPRIETAIRES			IDENTIFICATION DES PARCELLES					SUPERFICIE		R.C. REEL		C. Culture Agric. N°s. Tr. 13		
DEPT	COM	L. NUMERO	PREF. SEC.	NUMERO PLAN	RTD	Sub. Parc. CLASSE	ART	CULT CAD	Ha	A. Ca	Euros/ha		13	
62	318	F 00397	ZD	0025		K 02 T			763.40		68596	F		
			ZD	0025		L 03 T			763.40		60124	F		
			ZD	0047		02 P			010.00		976	F		
			ZD	0048		J 02 P			110.48		10769	F		
			ZD	0046		K 03 P			220.93		18227	F		
			* TOTAL DU COMPTE =							3977.19		350483		FOURONNER ISABELLE THERE
62	318	G 00378 O	AP	0080		05 T			052.78		2029	F		
			ZA	0045		03 T			071.20		5607	F		
			ZD	0014		J 02 T			111.15		10002	F		
			ZD	0014		K 03 T			111.15		8754	F		
			ZD	0020		03 P			117.70		9711	F		
			ZD	0021		J 02 P			112.30		10950	F		
			ZD	0021		K 03 P			112.30		9204	F		
			* TOTAL DU COMPTE =							688.58		57217		GUERVILLE MARC PAUL JOSEF
62	318	H 00318	ZB	0011		03 T			108.20		8522	F		
			* TOTAL DU COMPTE =							108.20		8522		HAUDOUET ALBERT EMBLE EL
62	318	M 00498	ZB	0323		03 T			034.21		2693	F		
			* TOTAL DU COMPTE =							034.21		2693		MAGNONGHEM FERNAND AUGUST
62	318	M 00781	AR	0097		04 T			081.20		5421	F		
			* TOTAL DU COMPTE =							081.20		5421		LE CHERAN
62	318	R 00220	BA	0024		05 T			083.94		4658	F		
			* TOTAL DU COMPTE =							083.94		4658		ROUTIER NICOLE MARGUERITE
			* TOTAL COMMUNE D'ETAPLES							13432.87		1118775		
62	354	G 00070	ZK	0003		J 03 T			097.75		7186	F		
			ZK	0003		K 04 T			097.75		4790	F		
			* TOTAL COMMUNE DE FRENCQ							195.50		11978		GUERVILLE MARC PAUL JOSEF
62	496	+ 00007	ZC	0012		J 01 T			580.73		58011	F		
			ZC	0012		K 02 T			580.73		44722	F		
			ZC	0012		L 03 T			580.74		36154	F		
			* TOTAL COMMUNE DE LEFAUX							1742.20		137817		COMMUNE D'EMMERIN

Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt Hauts-de-France
518 rue Saint-Fuscien - CS 90069 - 80094 AMIENS CEDEX 3 - Tél : 03 22 33 55 03 - Fax : 03 22 33 55 50
courriel : srpe.draaf-hauts-de-france@agriculture.gouv.fr

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES												CARACT. MSA		LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE						
COMPTES PROPRIETAIRES			IDENTIFICATION DES PARCELLES							SUPERFICIE		R.C REEL			Culte Bovins Bovins Bovins					
Dept.	COM	L. NUMERO	PREFON	SECTION	NUMERO PLAN	BTO	Bto Plan	CLASSE	Culte	ART	CULT CAD	Ha				Euro/Ca				
												Ha	A Ca			Euro/Ca	Ca			
												13	14	15		16				
62	318	+	00005	ZA	0044			03	T			0,7820		6158	F					
* TOTAL DU COMPTE =												0,7820		6158						
62	318	+	00248	ZA	0034			J 03	T			3,2090		25272	F					
				ZA	0034			K 04	T			3,2090		21422	F					
* TOTAL DU COMPTE =												6,4180		46694						
62	318	-	00698	AR	0073			03	T			0,3775		2972	F					
				AR	0088			03	T			0,7317		5763	F					
				ZB	0013			03	T			1,3270		10451	F					
				ZB	0014			03	T			0,1390		1087	F					
* TOTAL DU COMPTE =												2,5742		20273						
62	318	C	00574	ZB	0012			03	T			0,7180		5654	F					
* TOTAL DU COMPTE =												0,7180		5654						
62	318	D	01269	ZC	0039			J 02	T			9,4066		84600	F					
				ZC	0039			K 03	T			9,4067		74085	F					
				ZC	0039			L 04	T			9,4067		62795	F					
				ZC	0040			J 02	T			9,4080		84661	F					
				ZC	0040			K 02	T			9,4080		84661	F					
				ZC	0040			L 04	T			9,4080		62801	F					
				ZC	0041			J 02	T			1,5000		13498	F					
				ZC	0041			K 03	T			1,5000		11815	F					
				ZC	0041			L 04	T			1,5000		10013	F					
* TOTAL DU COMPTE =												60,9440		488979						
62	318	D	01330	ZD	0019			03	P			3,3000		27226	F					
* TOTAL DU COMPTE =												3,3000		27226						
62	318	F	00219	AT	0192			01	J			0,0206		286	F					
				AT	0194			02	P			0,0818		796	F					
				ZB	0322			J 03	T			1,0000		7876	F					
				ZC	0044			02	P			1,7953		17503	F					
* TOTAL DU COMPTE =												2,8977		26461						
62	318	F	00396	AT	0193			02	J			0,1082		1516	F					
				AT	0195			J 02	P			1,6257		15651	F					
				ZC	0046			02	P			5,2277		50669	F					
* TOTAL DU COMPTE =												6,9616		68336						
62	318	F	00397	ZD	0015			J 02	P			2,1293		20751	F					
				ZD	0015			K 03	P			4,2587		35135	F					
				ZD	0024			03	T			7,0680		55665	F					
				ZD	0025			J 01	T			7,6340		80130	F					

Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt Hauts-de-France
518 rue Saint-Fuscien - CS 90069 - 80094 AMIENS CEDEX 3 - Tél : 03 22 33 55 03 - Fax : 03 22 33 55 50
courriel : srpe.draaf-hauts-de-france@agriculture.gouv.fr

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES										CATEG. MSA		LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE			
COMPTES PROPRIETAIRES		IDENTIFICATION DES PARCELLES						SUPERFICIE		R.C REEL	Lieu dit Parcelle Parcelles N° de parcelle				
COM	NUMERO	PREFDE	SECTION	NUMERO PLAN	ST/D	CLASSE	Surface Cultures	ANT	CULT CAD	Ha			A	Ch	Euros
62	832 + 00012	ZB	0037	04	P										
* TOTAL COMMUNE DE TUBERSENT															COMMUNE D'EMBERN
										Parcelles total	1755341	1445819			
										Total R.C. des terres taxées	1445819				dont 0,00 en propriété
PARCELLES A AJOUTER, ABSENTES DU RELEVÉ MSA ET EXPLOITEES															
Commune d'Étales sur Mer															
occupation Kempouais	AV 86	2 ha 89	}	Propriétaire = Domaine Public Maritime											
	AV 84	0 ha 45													
	AV 150	3 ha 66													
	AV 148	1 ha 08													
occupation Kempouais	AT 174	3 ha 25	}	Propriétaire = SANET.											
	TOTAL	186 ha 8642													